

ООО «Гранель Девелопмент»

ИНН 7724758842, КПП 500101001, ОГРН 1107746704757, тел./факс 8 (499) 750-14-14.

ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Город Москва

Пятнадцатое июня две тысячи шестнадцатого года

Настоящим, Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент» подтверждает, что в рамках исполнения Соглашения о взаимодействии по обеспечению строительства объекта, расположенного по адресу: Московская область, г.Балашиха, северо-восточная часть микрорайона «Пехра-Покровское» (мкр.38А), ул.Лукино, владение 51, корпуса 7 и 8, заключенного между ООО «Гранель Девелопмент» и Администрацией городского округа Балашиха Московской области 15 июня 2016 года и Решения Градостроительного совета Московской области от 26 апреля 2016 года (выписка из Протокола №14 Градостроительного совета Московской области от 26 апреля 2016 года) ООО «Гранель Девелопмент» выделит на решение проблем ОАО «Севморшельфнефтегаз» и выполнение обязательств перед 152 гражданами, инвестировавшими свои денежные средства в строительство проблемного Объекта, денежные средства в объеме, необходимом и достаточном для завершения его строительства, в том числе обеспечение завершения строительно-монтажных работ по указанным Объектам, обеспечение введения Объекта в эксплуатацию в срок не позднее III квартала 2017 года.

Указанные гарантийные обязательства ООО «Гранель Девелопмент» действуют при условии:

- подписания и регистрации в установленном законом порядке между Застройщиком – ОАО «Севморшельфнефтегаз» и каждым из участников долевого строительства Дополнительных соглашений к Договорам долевого участия о продлении срока передачи Объектов долевого строительства до 30 сентября 2017 года,

- до момента получения Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию отсутствие подачи заявлений в уполномоченные органы о признании Застройщика - ОАО «Севморшельфнефтегаз» банкротом

- отсутствие возникновения событий чрезвычайного характера, которые ООО «Гранель Девелопмент» не могло предвидеть или предотвратить (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся (включая, но не ограничиваясь): чрезвычайные ситуации природного или техногенного характера, война, военные действия любого характера, гражданские беспорядки, принятие уполномоченными государственными органами обязательных к исполнению нормативных актов или решений, повлекших за собой невозможность выполнения обязательств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств.

Генеральный директор



В.В. Шихов