

СОГЛАШЕНИЕ
о взаимодействии по обеспечению
строительства проблемного объекта ОАО «Севморшельфнефтегаз» по адресу:
Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино, вл. 51

г. Балашиха, Московская область

«15» июня 2016г.

Администрация Городского округа Балашиха Московской области, далее именуемая «**Администрация**», в лице Главы Городского округа Балашиха Жиркова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава Городского округа Балашиха Московской области, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент», далее именуемое «**Компания**», в лице Генерального директора Шихова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», подписали настоящее Соглашение (далее – «**Соглашение**») о нижеследующем.

1. Настоящее Соглашение Сторон определяет порядок и устанавливает обязательства сторон по разрешению ситуации с обманутыми дольщиками и недостроенным объектом Застройщика -ОАО «Севморшельфнефтегаз» - жилых домов корпуса №7 и №8 по адресу: Московская область, г. Балашиха, северо-восточная часть микрорайона «Пехра-Покровское» (мкр.38А) ул. Лукино, владение 51 (далее – проблемный Объект).
2. В рамках исполнения настоящего Соглашения и Решения Градостроительного совета Московской области от 26 апреля 2016 года (выписка из Протокола №14 Градостроительного совета Московской области от 26 апреля 2016 года) Компания выделит на решение проблем ОАО «Севморшельфнефтегаз» и выполнение обязательств перед 152 гражданами, инвестировавшими свои денежные средства в строительство проблемного Объекта, денежные средства в объеме, необходимом и достаточном для завершения его строительства.
3. В соответствии с заключаемым Соглашением, Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент» берет на себя обязательства за свой счет достроить и обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию не позднее III квартала 2017 года.
4. Компания обязуется представлять отчеты о ходе строительства проблемного объекта в Администрацию ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.
5. Администрация обязуется оказывать необходимое содействие по вопросам, входящим в компетенцию Администрации, в том числе, обеспечивать подготовку и своевременное принятие распорядительных документов, оказывать консультационное содействие Компании по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, обеспечивать в установленном порядке исполнение контрольных функций при строительстве проблемного Объекта.
6. Во исполнение настоящего Соглашения каждая из сторон принимает на себя

обязательства обмениваться информацией, рассматривать в приоритетном порядке взаимные обращения, осуществлять оперативное взаимодействие для решения всех возникающих вопросов.

7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникшие во время действия настоящего Соглашения.
8. Стороны освобождаются от ответственности неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае подачи заявлений в уполномоченные органы о признании Застройщика - ООО «Севморшельфнефтегаз» банкротом.
9. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного Объекта.
10. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах - один для Компании, два для Администрации. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

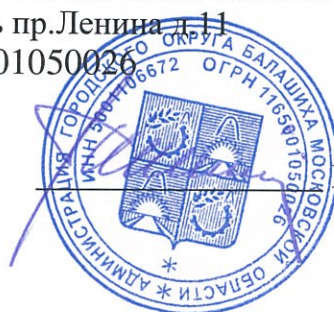
«Администрация»:

Администрация Городского округа Балашиха Московской области

Адрес: 143900, г. Балашиха, Московская область пр.Ленина д.11

ИНН 5001106672 КПП 500101001 ОГРН 1165001050026

Глава Городского округа Балашиха



Е.И. Жирков

«Компания»:

ООО «Гранель Девелопмент»

Адрес: 143905, Московская область, Балашихинское ш. д.20, офис 361.

ИНН 7724758842, КПП 500101001 ОГРН 1107746704757

Генеральный директор



В.В. Шихов